

97 01/11/97

ТУ Федерального агентства
по управлению государственным
имуществом в городе Москве

В

УВЕДОМЛЕНИЕ № Черем-98
о готовности к реализации
арестованного имущества

«29» июля 2025 г.

г. Москва

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве, в лице Врио начальника отдела организации реализации имущества должников Швецовы Надежды Михайловны, поручает ТУ Росимущества в г. Москве реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование и описание имущества	Кол-во	Стоимость
1	нежилое помещение (машино-место № 35) по адресу: г. Москва, Соловьиный пр., д. 14, соор.1.	1	1 266 000,00 руб.

Вышеуказанное имущество передано на реализацию в рамках исполнительного производства № 1685803/24/77033-ИП, возбужденного в отношении Козлова А.В.

Врио начальника отдела



Н.М. Швецова



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

23.07.2025

г. Москва

Врио заместителя начальника отдела – заместителя старшего судебного пристава Черемушкинский ОСП (Код по ВКСП: 77033), адрес подразделения: 117420, Россия, , г. Москва, , ул. Наметкина, д. 106, стр. 1, , Решетняк Антон Владимирович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 03.07.2024 № 1685803/24/77033-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа судебный приказ (4) № 02а-0158/60/2024 от 04.04.2024, выданный органом: Судебный участок № 59 района Ясенево (Код по ОКОГУ 2400400; Адрес: 117574, г. Москва, ул. Вильнюсская, д. 13) по делу № 02а-0158/60/2024, вступившему в законную силу 14.05.2024, предмет исполнения: Произвести взыскание задолженности за счет имущества в размере: 151 074.22 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): КОЗЛОВ АНТОН ВИКТОРОВИЧ, [REDACTED]

[REDACTED] в пользу взыскателя: Инспекция Федеральной налоговой службы № 28 по г.Москве, адрес взыскателя: ,117149,Москва г.,,,Сивашская ул,5,,,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 13.02.2025 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в ТУ Росимущества по г. Москве на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 45331035718085: нежилое помещение, расположенное по адресу: Москва, Соловьиный пр., дом 14, соор.1, машино-место № 35, кадастровый номер 77:06:0009008:8372 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 500 000 р., цена по оценке за единицу 1 266 000 р., стоимость по оценке 1 266 000 р.

Оценка имущества произведена ООО "ГК БИЗНЕС-ЭКСПЕРТ".

Отчет специалиста-оценщика от 30.04.2025 № 1319/2025.

Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 27.05.2025 № 77033/25/3449980.

Итого на сумму 1 266 000,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ Росимущества по г. Москве:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Денежные средства от реализации арестованного имущества перечислить: УФК по г.Москве (Черемушкинский ОСП ГУФССП России по г. Москве л/с 05731А53580), ИНН 7704270863, КПП 772845002, ОКТМО 45908000; банк получателя: ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО/УФК ПО Г. МОСКВЕ г. Москва, БИК 004525988; корсчет № 40102810545370000003, расчетный счет № 03212643000000017300.

3. Предупредить руководителя ТУ Росимущества по г. Москве, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения.

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Инспекция Федеральной налоговой службы № 28 по г.Москве, адрес: 7728124050 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

КОЗЛОВ АНТОН ВИКТОРОВИЧ, адрес: [REDACTED] (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Врио заместителя начальника отдела – заместителя
старшего судебного пристава
старший лейтенант внутренней службы

Решетняк Антон Владимирович

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_АКТ_ARR_GETAUC, Идентификатор: 45331854101340

Идентификатор ИП: 45331755231569, Идентификатор ИД: 7728b0100000000003191833030.10.2023E

Номер ИП: 1685803/24/77033-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Врио заместителя начальника отдела – заместителя старшего судебного пристава (11-1-3-085.07), Решетняк Антон Владимирович

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1



Ф Н С _ У 3 _ 4 8 _ № 0 2 а - 0 1 5 8 / 6 0 / 2 0 2 4

судебный приказ

№ 02а-0158/60/2024
Экз. 2

Выдан: 04.04.2024

Выдан органом: Судебный участок № 59 района Ясенево (2400400, 77MS0059), адрес: 117574, г. Москва, ул. Вильнюсская, д. 13, по делу (материалам делам) № 02а-0158/60/2024 от 04.04.2024.

Должностное лицо, вынесшее судебный приказ (4): Мировой судья (24230) Ганин А.В.

Решение вступает в законную силу 14.05.2024. Срок предъявления к исполнению 3 года.

Орган (должностное лицо), выдавший ИД, УСТАНОВИЛ:

Взыскателем по исполнительному документу является: орган, уполномоченный от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве Инспекция Федеральной налоговой службы № 28 по г.Москве, адрес: ,117149,Москва г,,,Сивашская ул,5,,, ИНН 7728124050.

Реквизиты взыскателя для перечисления задолженности:

Получатель: Казначейство России (ФНС России), ИНН 7727406020, КПП 770801001, банк: ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА БАНКА РОССИИ//УФК по Тульской области, г Тула, БИК: 017003983, расчетный счет: 40102810445370000059, кор. счет: 03100643000000018500, КБК: 18201061201010000510, ОКТМО 70000000, показатель основания платежа: 0, налоговый период: 0, сумма, подлежащая перечислению: 151 074.22, УИН 18207728230148778270

Должником по исполнительному документу является: физическое лицо КОЗЛОВ АНТОН ВИКТОРОВИЧ,

Машино-место, 12 кв.м., кад.№ 77:06:0009008:8372, адрес: СОЛОВЬИНЫИ ПР., дом 14, соор.1, гараж, актуальность сведений 19.06.2024

Орган (должностное лицо), РЕШИЛ (ОПРЕДЕЛИЛ, ПОСТАНОВИЛ):

в соответствии с:

ст. 48

Принять меры принудительного исполнения в отношении должника в пользу взыскателя: взыскать (1090400) Взыскание налогов и сборов, включая пени на сумму: 151 074.22 в валюте по ОКВ: 643 в валюте по ОКВ: 643.

Точная формулировка предмета исполнения: Произвести взыскание задолженности за счет имущества.

Порядок обжалования: В судебном порядке.

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат F988AFBC8BC806A9843DC943B48881B4

Владелец **Борисова Елена Анатольевна**

Действителен с 22.02.2024 по 17.05.2025

Выдан Казначейство России

Должность Начальник инспекции



АКТ

о наложении ареста (описи имущества)

«13» февраля 2025 г.

г. Москва

Начало: «8» часов «00» минут

Окончание: «8» часов «30» минут

Ведущий судебный пристав-исполнитель Черемушкинский ОСП ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: ул. Наметкина, д. 106, стр. 1, г. Москва, Россия, 117420, Агаев Рустам Асланбекович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 03.07.2024 № 1685803/24/77033-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Судебный приказ № 02а-0158/60/2024 от 04.04.2024, выданного органом: Судебный участок № 59 района Ясенево по делу № 02а-0158/60/2024, вступившему в законную силу 14.05.2024, предмет исполнения: Произвести взыскание задолженности за счет имущества в размере: 151 074,22 руб., в отношении должника: КОЗЛОВА АНТОНА ВИКТОРОВИЧА, [REDACTED] в пользу взыскателя: Инспекция Федеральной налоговой службы № 28 по г. Москве, адрес взыскателя: ул. Сивашская, Д 5, г Москва, 117149, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

произвел арест (составил опись) имущества должника по адресу:

г. Москва, Сивашская улица, дом № 5, корпус 1

В аресте (описи) имущества участвуют

(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)

(взыскатель, представитель взыскателя - Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные частью 5 статьи 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника)

(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист

Ке [подпись]
(Ф.И.О., должность)

служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе

Ке [подпись]
(должник, взыскатель, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные статьей 61 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Специалист

Ке [подпись]
(расшифровка подписи)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе совершения исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Также разъяснены права, предусмотренные статьями 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», о праве должника на самостоятельную реализацию, либо о праве взыскателя об оставлении за собой арестованного имущества стоимостью до 30 000 руб.

Права разъяснены и понятны

(подписи сторон и (или) их представителей)

(расшифровка подписи)

При составлении описи присутствуют иные лица

подпись

Аресту (описи) подвергнуто следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	нежилое помещение, расположенное по адресу: Москва, Соловьиный пр., дом 14, соор.1, кадастровый номер 77:06:0009008:8372	1	500 000	500 000	

Итого 1 наименований на сумму 500 000 (пятьсот тысяч) руб.

(количество)

(сумма цифрами и прописью)

Указанная в настоящем акте оценка имущества является предварительной. В случаях, предусмотренных частями 2,3 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Заявления и замечания по поводу ареста (описи) имущества не поступило

(заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

Арест включает запрет распоряжаться имуществом. В отношении арестованного имущества установлен следующий режим хранения с сохранением пробы

(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования, без права пользования имуществом должника)

Указанное в акте и приложениях к нему имущество оставлено на хранение должнику

(изъято, оставлено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу

г. Москва Соловьиный пр. дом 14 соор. 1

(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного (описанного) имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается.¹ Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Статья 312 УК РФ мне разъяснена и понятна.

Ответственный хранитель

(подпись)

(расшифровка подписи)

Участвующим в аресте (описи) имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

(подписи должника, взыскателя и (или) их представителей)

(расшифровка подписи)

Акт описи и ареста имущества составлен на _____ листах с приложениями на 1 листах.
Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

Под

1. _____

2. _____

Должник (представитель)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Специалист

(подпись)

(расшифровка подписи)

¹В соответствии с частью 5 статьи 86 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» при необходимости смены хранителя судебный пристав-исполнитель выносит постановление. Передача имущества новому хранителю осуществляется по акту приема-передачи имущества.



Ответственный хранитель _____

(подпись)

(расшифровка подписи)

Иные лица _____

(подпись)

(расшифровка подписи)

Судебный пристав-исполнитель _____

(подпись)

(расшифровка подписи)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил:

(подпись ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя))

(расшифровка подписи)

« 0 » февраля 2015 г.

К и/п № 1685803/24/77033-ИП





Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве

Черемушкинский ОСП ГУФССП России по г. Москве

ул. Наметкина, д. 106, стр. 1, г. Москва, Россия, 117420

от 31.03.2025 № 77033/25/3179800 Тел. +7(495)665-72-84

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указав на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

о внесении изменений в ранее вынесенное постановление

31.03.2025 г.

г. Москва

Ведущий судебный пристав-исполнитель Черемушкинский ОСП ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: ул. Наметкина, д. 106, стр. 1, г. Москва, Россия, 117420, Решетняк Антон Владимирович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 03.07.2024 № 1685803/24/77033-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Судебный приказ № 02а-0158/60/2024 от 04.04.2024, выданного органом: Судебный участок № 59 района Ясенево по делу № 02а-0158/60/2024, вступившему в законную силу 14.05.2024, предмет исполнения: Произвести взыскание задолженности за счет имущества в размере: 151 074,22 руб., в отношении должника: КОЗЛОВА АНТОНА ВИКТОРОВИЧА.

в пользу взыскателя: Инспекция Федеральной налоговой службы № 28 по г. Москве, адрес взыскателя: ул. Сивашская, Д 5, г. Москва, 117149,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнения требований исполнительного документа судебным приставом-исполнителем вынесены: Постановление о назначении хранителя от 24.02.2025 № 77033/25/3021072, составлен акт описи и ареста от 13.02.2025.

В указанных документах не полностью указан адрес арестованного объекта.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 6, 14, 38 ФЗ «Об исполнительном производстве», судебный пристав-исполнитель,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Внести в Постановление о назначении хранителя от 24.02.2025 № 77033/25/3021072, акт описи и ареста от 13.02.2025, следующие исправления: г. МОСКВА, СОЛОВЬИНЫЙ ПР., дом 14, соор. 1, машино-место № 35.

2. Копию данного постановления направить:

Должник: КОЗЛОВ АНТОН ВИКТОРОВИЧ.

Взыскатель: Инспекция Федеральной налоговой службы № 28 по г. Москве, адрес взыскателя: ул. Сивашская, Д 5, г. Москва, 117149.

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Ведущий судебный пристав-исполнитель

(подпись)

А.В. Решетняк





Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление об оценке вещи или имущественного права (о принятии результатов оценки)

27.05.2025

г. Москва

Врио заместителя начальника отдела – заместителя старшего судебного пристава Черемушкинский ОСП (Код по ВКСП: 77033), адрес подразделения: 117420, Россия, , , г. Москва, , ул. Наметкина, д. 106, стр. 1, , Решетняк Антон Владимирович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 03.07.2024 № 1685803/24/77033-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа судебный приказ (4) № 02а-0158/60/2024 от 04.04.2024, выданный органом: Судебный участок № 59 района Ясенево (Код по ОКОГУ 2400400; Адрес: 117574, г. Москва, ул. Вильнюсская, д. 13) по делу № 02а-0158/60/2024, вступившему в законную силу 14.05.2024, предмет исполнения: Произвести взыскание задолженности за счет имущества в размере: 151 074.22 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): КОЗЛОВ АНТОН ВИКТОРОВИЧ, [REDACTED]

[REDACTED], в пользу взыскателя: Инспекция Федеральной налоговой службы № 28 по г.Москве, адрес взыскателя: ,117149,Москва г,,,Сивашская ул,5,,,

УСТАНОВИЛ:

Судебным приставом-исполнителем арестовано имущество должника, указанное в акте о наложении ареста (описи имущества) от 13.02.2025 г.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» для определения рыночной стоимости имущества был назначен оценщик ООО "ГК БИЗНЕС-ЭКСПЕРТ", обладающий специальными знаниями в области оценки.

В соответствии с заключением оценщика стоимость арестованного имущества составляет 1 266 000,00 р.

Оснований сомневаться в достоверности определения рыночной стоимости имущества у судебного пристава-исполнителя не имеется.

В ходе исполнения исполнительного документа 13.02.2025 наложен арест.

ID 45331038804961 нежилое помещение, расположенное по адресу: Москва, Соловьиный пр., дом 14, соор.1, машино-место № 35, кадастровый номер 77:06:0009008:8372 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 500 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 500 000 руб., цена по оценке за единицу 1 266 000 руб., стоимость по оценке 1 266 000 руб..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, п. 3 ч. 4 ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Принять результаты оценки в соответствии с отчетом № 1319/2025 от 30.04.2025 г. об оценке арестованного имущества.

ID 45331035718085: нежилое помещение, расположенное по адресу: Москва, Соловьиный пр., дом 14, соор.1, машино-место № 35, кадастровый номер 77:06:0009008:8372 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 500 000 р., цена по оценке за единицу 1 266 000 р., стоимость по оценке 1 266 000 р.

Итого на сумму 1 266 000,00 р. (Один миллион двести шестьдесят шесть тысяч рублей ноль копеек).

2.Разъяснить сторонам исполнительного производства, что:

- в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в отчете, может быть оспорена в суде сторонами исполнительного производства не позднее десяти дней со дня их извещения о произведенной оценке.

- в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

- в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

- в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копии постановления с приложением копии заключения оценщика по результатам отчета об оценке направить сторонам исполнительного производства:

ООО "ГК БИЗНЕС-ЭКСПЕРТ", адрес: 353562, Россия, Краснодарский край, , г. Славянск-на-Кубани, , ул.

Весенняя, д. 31, ,

Инспекция Федеральной налоговой службы № 28 по г.Москве, адрес: 7728124050 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

КОЗЛОВ АНТОН ВИКТОРОВИЧ, адрес: [REDACTED] (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Врио заместителя начальника отдела – заместителя
старшего судебного пристава

Решетняк Антон Владимирович

Результат проверки ЭП: Подпись верна



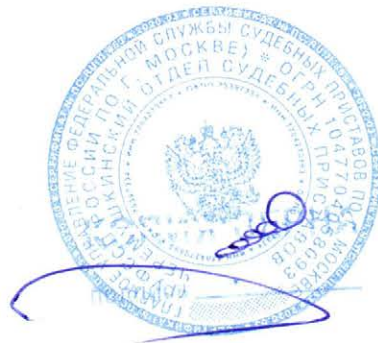
Вид документа: О_IP_ACT_ARR_APROVCOST, Идентификатор: 45331841355783

Идентификатор ИП: 45331755231569, Идентификатор ИД: 7728b0100000000003191833030.10.2023Е

Номер ИП: 1685803/24/77033-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Врио заместителя начальника отдела – заместителя старшего судебного пристава (11-1-3-085.07), Решетняк Антон Владимирович

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1





ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГРУППА КОМПАНИЙ БИЗНЕС-ЭКСПЕРТ»

ИНН 2370012692/КПП 237001001

р/с 40702810730000050731, к/с 30101810100000000602

БИК 040349602 Банк КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8619 ПАО СБЕРБАНК
Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Весенняя, 31, Тел. 8-952-868-07-79,
тел. 8-918-038-60-51, E-mail: shelodanova@yandex.ru

На основании Государственного контракта № 0173100012324000083-А от 19.11.2024 года с Главным управлением Федеральной службы судебных приставов по г. Москве оценщиком ООО «ГК Бизнес-Эксперт» была определена рыночная стоимость объекта оценки: нежилое помещение (1 единица):

Собственник: Козлов Антон Викторович. [REDACTED]

Оценка проведена по состоянию на 30.04.2025 года.

В данном отчете приведена развернутая характеристика оцениваемых объектов. Отдельные части настоящей оценки не могут трактоваться вне данного отчета, а только с полным его содержанием. При этом необходимо принимать во внимание все содержащиеся в отчете допущения и ограничения.

Результаты анализа имеющейся в нашем распоряжении информации, позволяют сделать вывод о том, что рыночная стоимость объекта оценки, по состоянию на дату оценки, составляет:

№ п/п	Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость объекта оценки, руб.
1	Нежилое помещение (машино-место), кадастровый номер 77:06:0009008:8372, общей площадью 12,0 кв.м, расположенное по адресу: г. Москва, Соловьиный пр., дом 14, соор.1, машино-место № 35	1 266 000 (Один миллион двести шестьдесят шесть тысяч) рублей

Вся информация и анализ, использованные для оценки объекта оценки, расположены в соответствующих разделах отчета

Все расчеты были проведены, а Отчет составлен в соответствии Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ, в редакции Федерального закона № 157-ФЗ от 27.06.2006 г. и общих федеральных стандартов оценки ФСО №№ I-VI, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200, ФСО №7, утвержденный Приказом Минэкономразвития № 611 от 25.09.2014 г.

Выводы, содержащиеся в отчете, основаны на расчетах, заключениях и иной информации, полученной в результате исследования рынка, а также на опыте, квалификации и профессиональных знаниях оценщиков ООО «ГК Бизнес-Эксперт».

С уважением,
Директор ООО «ГК Бизнес-Эксперт»



И. Н. Рязанская

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 02A51C8F0014B1E692450A776F8D39E439
Владелец: Рязанская Ирина Николаевна
Действителен: с 12.02.2024 до 12.05.2025



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГРУППА КОМПАНИЙ БИЗНЕС-ЭКСПЕРТ»**

ИНН 2370012692/КПП 237001001

р/с 40702810730000050731, к/с 30101810100000000602

БИК 040349602 Банк КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8619 ПАО СБЕРБАНК
Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Весенняя, 31, Тел. 8-952-868-07-79,
тел. 8-918-038-60-51, E-mail: shelodanova@yandex.ru



Директор ООО «ГК Бизнес-Эксперт»

/И. Н. Рязанская

30 апреля 2025 г.

М.П.

**ОТЧЕТ № 1319/2025
ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ**

- Нежилое помещение (машино-место), кадастровый номер 77:06:0009008:8372, общей площадью 12,0 кв.м, расположенное по адресу: г. Москва, Соловьиный пр., дом 14, соор.1, машино-место № 35

Собственник: Козлов Антон Викторович, [REDACTED]

Дата определения стоимости – 30.04.2025 года

Дата составления отчета - 30.04.2025 года

ЗАКАЗЧИК: Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве

ИСПОЛНИТЕЛЬ: Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний Бизнес-Эксперт»

КРАСНОДАР, 2025 год

